**徐州市工程建设项目招标公告**

**（资格后审）**

**1. 招标条件**

**本招标项目2020年毕业生公寓暑期整修工程（一 ~ 四标段）已批准建设。**

**2. 工程概况与招标范围**

**2.1工程概况**

**2.1.1建设地点：江苏建筑职业技术学院、**

**2.1.2建设规模：约 280万元**

**2.1.3合同估算价：一标段约68.5万元 其中：暂列金：65000（大写：陆万伍仟元整）**

**合同估算价：二标段约67.5万元 其中：暂列金：65000（大写：陆万伍仟元整）**

**合同估算价：三标段约66.5万元其中：暂列金：65000（大写：陆万伍仟元整）**

**合同估算价：四标段约78.5万元其中：暂列金：65000（大写：陆万伍仟元整）**

**2.1.4工期要求： 30 日历天**

**2.2招标范围：包含墙面粉刷、楼梯扶手油漆 地面地砖、更换窗户、晾衣绳更换、木门油漆 、灯具更换、水槽维修、风扇拆除 走廊地面翻新、排气扇更换、 等内容。具体详见各标段工程量清单所含全部内容。**

**3. 投标人资格要求**

**3.1投标人须具有合法有效的营业执照；具有 建筑工程施工总承包三级（含）以上资质或房屋建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质；安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。**

**3.2投标人拟选派本项目的项目负责人（注册建造师）须具备建筑工程专业二级（含）以上资格并取得《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》（B证），且必须满足下列条件。**

**（1）项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业（是指：a.同时在两个及以上单位签订劳动合同或交纳社会保险；b.将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位）。**

**（2）项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。项目负责人不得在其他项目中担任项目负责人、技术负责人、质检员、安全员、施工员任一职务。**

**（3）项目负责人无行贿犯罪行为记录；或有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。**

**3.3投标人不得有招标文件第二章投标人须知第1.4.3项规定的情形。**

**3.4本次招标 不接受 联合体投标。**

**3.5投标人在报名截止时间前须取得徐州市城乡建设局签发的《徐州市建筑业企业信用管理手册》。**

**3.6失信被执行人惩戒执行苏信用办〔2018〕23号，不得参与本工程投标。**

**3.7）不符合法律、法规规定的其他条件。**

**4. 招标文件的获取**

**4.1招标文件获取方式：招标文件现场出售，请申请人报名时携带以下资料并装订成册：**

**（1）报名申请书（格式不限，注明联系人手机号码、办公室电话及电子邮箱）；**

**（2）授权委托书（原件）；**

**（3）经办人二代身份证复印件验原件；**

**（4）企业营业执照、企业资质证书、企业安全生产许可证及《徐州市建筑业企业信用管理手册》复印件加盖公章；**

**（5）注册建造师资格证书和《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》（B证）复印件加盖公章；**

**招标文件将以邮件形式发送到各报名投标人的电子邮箱。**

**注：投标人必须保证提供资料属实，如有虚假，投标保证金将不退还且拒绝其参加投标活动。**

**4.2招标文件1个标段每套售价400元，售后不退。备注：投标人可以参加所有标段的投标活动，但只能中1个标段.**

**4.3获取招标文件的方法：  
  本公告发布时间为 2020年 7 月 6 日至 2020年 7 月 13 日。**

**本工程招标文件现场出售，请投标申请人业务员携报名资料于在2020年 7 月 日6至 7 月 13 日（节假日除外）上午9：00至12:00，下午2：00至5：00到 徐州天平建设监理咨询有限公司购买招标文件。潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在应当在2020年 7月 15 日17:00前向招标人提出。**

**投标文件递交截止时间及开标时间：2020年 7月 30 日 9时00 分。**

**4..4逾期送达的投标文件，招标人不予受理。**

**5、投标保证金的缴纳与退还：**

**5.1、本工程要求缴纳的投标保证金金额为：每标段1万元**

**投标人在报送投标文件前，需交纳投标保证金，现金，转账或电汇**

**开户行： 建行徐州铜山支行**

**账户号： 32001712436051448599**

**开户名： 徐州天平建设监理咨询有限公司**

**（开标前须到徐州天平监理公司二楼财务室换保证金收据）**

**5.2无论任何理由，投标保证金未及时缴纳的均视为资格审查不合格。**

**5.3、未中标人的投标保证金在中标通知书发出后的第二个工作日起退还；中标人的投标保证金在书面合同签订后5日内退还**

**6. 资格审查**

**本次招标采用资格后审方式进行资格审查，资格评审标准详见招标文件第三章。**

**7. 评标方法**

**本次招标采用综合评估法，评标标准和方法详见招标文件第三章。**

**8.发布公告的媒介**

**本次招标公告在:江苏建筑职业技术学院官网和中国招投标网上发布。**

**9. 联系方式**

**招 标 人： 江苏建筑职业技术学院**

**地 址： 徐州市泉山区学苑路26号**

**邮 编： 221000**

**联 系 人： 商老师**

**电 话： 13905216830**

**招标代理机构： 徐州天平建设监理咨询有限公司**

**地 址： 徐州市铜山区长江西路144号**

**邮 编：**

**联 系 人： 段超冲**

**电 话： 13151999762**

**2020年7 月 6 日 江苏建筑职业技术学院**